



## ULTIMO Appartamento -Residenza Peppino, Via Vallemaggia 29 A Solduno

Affitto 1'520 CHF - Appartamento

Disponibilità: subito o data da concordare
Numero locali: 3.5
Ulteriori fotografie

Affittiamo appartamento moderno di standing superiore in prima locazione, superficie totale da 91.90 m<sup>2</sup> al 5° piano nella nuova Residenza Peppino in via Vallemaggia 29 a Solduno; anche come residenza secondaria.

La palazzina è situata in zona tranquilla nella vicinanza di tutti i principali servizi: ospedale, supermercati, fermata bus e Centovallina, a pochi minuti dalla città vecchia e dal centro di Locarno.

L'appartamento è così composto: soggiorno con cucina moderna open space con grande terrazza, due bagni con doccia con materiale di prima qualità e predisposizione macchina da lavare ed asciugare, 1 camera con balcone e camera padronale con accesso al bagno, armadi a muro. Riscaldamento a pavimento con raffreddamento nei mesi estivi, tende da sole elettriche, Wifi & TV inclusi in tutta la residenza gratuitamente, stazioni di ricarica per veicoli elettrici

Canone di locazione: a partire da CHF 1520.00

Acconto spese mensili: CHF 200.00

Posteggio in autorimessa: CHF 120.00

---

### LETZTE Wohnung

Erstvermietung: Moderne Wohnung mit hochwertigen Materialien, Gesamtfläche von 91,90 m<sup>2</sup> 5. Stock in der neuen Residenza Peppino in der via Vallemaggia 29 in Solduno; auch als Ferienwohnungen möglich.

Die Residenz befindet sich in einer ruhigen Lage in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen wie Krankenhaus, Supermärkte, Bushaltestellen und Centovallina, nur wenige Minuten von der Altstadt und dem Zentrum von Locarno entfernt.

Die Wohnung besteht aus: Wohnzimmer mit moderner offener Küche mit grosser Terrasse, zwei Bäder mit Dusche und Anschluss für Waschmaschine und Tumbler, 1 Schlafzimmer mit Balkon und Elternschlafzimmer mit Zugang zum Bad, Einbauschränke. Fussbodenheizung mit Kühlung in den Sommermonaten, elektrische Sonnenstoren, Wifi und TV im gesamten Haus kostenlos, Ladestationen für Elektrofahrzeuge vorhanden.

Monatliche Miete: ab CHF1'520.00

Nebenkosten: CHF 200.00

Tiefgaragenplatz: CHF 120.00



---

## Contattaci

Restiamo volentieri a disposizione per ogni ulteriore informazione o chiarimento che vi necessitasse. Non esitate a contattarci.

Telefono:

091

751

33

47

Email:

[info@chedasa.ch](mailto:info@chedasa.ch)

---